



## Seal-Coat™ sc-3493

### Pintura Acrílica Elastomérica Semi-Mate Int/Ext

#### Descripción:

**Seal-Coat™ 3 en 1**, es base + pintura + sellador elastomérico de primera calidad con excelentes propiedades de durabilidad y resistencia a cambios climatológicos. Lanco® Seal-Coat™ 3 en 1 ofrece una flexibilidad y elongación superior, para permitir la expansión de las paredes exteriores de hormigón y mampostería, salvando pequeñas grietas y cubriendo defectos menores de la superficie. Cremosa y suave en la aplicación y se limpia fácilmente con agua. Previene el daño del agua en las superficies interiores contra la lluvia impulsada por el viento.

#### Cumple con los Requisitos:

MPI:	N/A
Green Performance 1:	N/A
Green Performance 2:	N/A
Cumplimiento COV (<100 g/L):	Sí
SCAQMD:	N/A
AIM & OTC:	N/A

#### Ventajas del Producto:

- 110% elongación
- Resistente a hongos y manchas
- Resistente a hongos y manchas
- Propiedades elastoméricas y de resistencia a la intemperie
- Resistente a la alcalinidad y atizamiento
- No contiene metales pesados ni plomo
- Base + Pintura + Impermeabilizante
- Excelente durabilidad y retención del color
- Protección contra la lluvia impulsada por el viento
- Alto contenido de fungicidas y alguicidas

#### Pruebas de Rendimiento:

Alargamiento: ASTM D 412	110%
Fuerza Extensible: ASTM D 412	215psi
Lluvia Guida por Viento: TT C 55B	Cumplé

#### Usos:

Seal-Coat™ 3 en 1 es ideal para usar en superficies expuestas a la intemperie que necesitan capacidades de flexibilidad y elongación. Es capaz de sellar grietas sobre, estuco, bloques de cemento, mampostería y ladrillo nuevo o previamente pintados, incluidas las superficies de madera y acero debidamente preparadas. Para uso industrial, comercial y residencial.

#### Data Técnica:

Tipo de Producto:	Acrílica Elastomérica
Acabado:	Semi-Mate (3° - 7°) *Geometría 60°
Sólidos (%):	52 ± 2% por peso 38 ± 2% por volumen
Peso/Galón:	10.93 ± 0.05 lbs. (4.94 ± 0.02 kg.)
Colors:	Blanco y bases a tintear
Tiempo de secado:	Al tacto: 2 hrs. A reaplicar: 4 hrs.
Cubrimiento:	
Superficies Lisas:	400-450 p <sup>2</sup> /gal. (37-41 m <sup>2</sup> /gal.) @ 1.5 mil seca, 4 mils hum
Superficies Porosas:	300-325 p <sup>2</sup> /gal. (27-30 m <sup>2</sup> /gal.) @ 2.0 mil seca, 5 mils hum
Presentaciones:	5 galones 1 galón
Dilución:	No es recomendable.
Flamabilidad:	No es flamable
Viscosidad:	105 - 115 KU's
Porcentaje de Pigmentos por Peso:	29 ± 2%
COV:	79 g/L

**Aviso:** A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

S.D.S.: Disponible a petición.

#### Preparación de Superficies:

Toda la superficie debe estar seca, limpia, sana y libre de contaminantes tales como sucio, grasa, tiza, moho, aceite, óxido, agentes de curado de hormigón, yeso, lechada, eflorescencia y pintura suelta o agrietada. Elimine contaminantes lavando la superficie con un limpiador adecuado, lijando, raspando y/o utilizando una máquina de lavado a presión. Utilice una base Lanco®, de ser necesario, según las especificaciones recomendadas de este producto, para superficies como: hormigón, revestimientos, paneles de yeso, paneles pre-fabricados, madera, acero, aluminio, acero galvanizado, otros materiales compuestos o revestimiento de vinilo, siguiendo las instrucciones de aplicación. Las superficies brillosas se deben lijar ligeramente. Grietas y agujeros deben estar limpios y secos, con una espátula aplique Siliconizer™ Crack Filler sobre la grieta y a 2 pulgadas de ambos lados, rellene todos los huecos con Lanco® Spackling Compound. Déjelo secar completamente por 24 horas.

#### Sistemas de Pintura Recomendados:

##### Superficies porosas y de concreto nuevo:

Un espesor de milésimas seca de 4.0 de Seal-Coat™ debe ser utilizado directamente en la base de concreto como una capa elastomérica para paredes.

Primera Capa: Seal Coat™ 3en1  
300-325 p<sup>2</sup>/gal. (37-41 m<sup>2</sup>/gal)  
@ 2.1 mil seca, 5 mil húmedas

Segunda Capa: Seal Coat™ 3en1  
300-325 p<sup>2</sup>/gal. (37-41 m<sup>2</sup>/gal)  
@ 2.1 mil seca, 5 mil húmedas

##### Superficies lisas o previamente pintadas:

Un espesor de milésimas seca de 3.0 de Seal-Coat™ debe ser utilizado sobre paredes previamente pintadas:

Primera Capa: Seal Coat™ 3en1  
400-450 p<sup>2</sup>/gal. (37-41 m<sup>2</sup>/gal)  
@1.6 mil seca, 4.0 mil húmedas

Segunda Capa: Seal Coat™ 3en1  
400-450 p<sup>2</sup>/gal. (37-41 m<sup>2</sup>/gal)  
@1.6 mil seca, 4.0 mil húmedas

Cobertura puede variar dependiendo de la superficie y el método de aplicación.

**Recomendaciones de Aplicación en Superficies:**

**Superficies con moho o algas:** Esta pintura contiene agentes que inhiben el crecimiento de moho en la capa seca de la pintura. Cualquier moho existente en la superficie debe ser eliminado completamente y removido antes de la aplicación de la base o pintura. Cualquier moho no eliminado puede continuar creciendo a través del nuevo acabado. Utilizando un cepillo de mango largo, restriegue las superficies enmohecida con una mezcla de una parte de blanqueador de uso doméstico y tres partes de agua tibia. Enjuague completamente y deje secar.

**Superficies de concreto:** Morteros de yeso o cemento, estucado y bloques de concreto, deben estar curados y duros. Remueva de la superficie cualquier contaminante, agentes de liberación o de curado de hormigón, eflorescencia, etc. La superficie debe tener un nivel de pH seguro por debajo de 9 antes de la aplicación de pintura o base.

**Eflorescencia:** Es un polvo blanco, parecido a depósitos de cristal que son visibles en las superficies de mampostería o cemento. Debe eliminarse usando una solución de una parte de ácido muriático y tres partes de agua. Utilice un cepillo de mango largo. Enjuague completamente.

**Precaución:** Lea la etiqueta de soluciones de limpieza antes de usarlo. Utilice guantes protectores de goma, gafas de seguridad y ropa protectora.

**Prueba de los niveles de pH:** Los niveles de pH deben estar por debajo de 9 antes de la aplicación de cualquier pintura o base. Si los niveles de pH están sobre 9 pero bajo 13, aplique Lanco® 100% Acrylic Primer/Sealer AS-210 según las instrucciones antes de la aplicación adicional de bases y/o capas de acabado. Para una base pigmentada blanca para niveles bajo 13, aplique Lanco® Maxima™ HP Base MA-3305.

**Superficies de yeso y paneles de fibrocemento:** Las puntas de Yeso deben ser raspadas y suavemente lijadas. Las grietas deben ser rellenadas con Lanco® Spackling Compound SC-101 o Lanco® Patching Plaster™ PP-223 dejar secar durante dos horas antes de pintar. Ninguna pintura o sellador debe ser aplicado sobre el yeso cuando el contenido de humedad exceda 8%, según determinado por un medidor electrónico de humedad confiable. Utilice Lanco® Maxima™ Base o Lanco® Prepare™ Base.

**Madera:** Aplique base Lanco® Stain Killer™ WP-039 a la superficie debidamente preparada. El máximo aceptable de contenido de humedad anterior al revestimiento de madera nueva debe ser por debajo de 16%.

**Superficies previamente pintadas:** Aplique Lanco® Maxima™ Base MA-3305 / 3306 o Lanco® Stain Killer™ WP-039 a las superficies debidamente preparadas de madera, metal y materiales compuestos. Utilice Lanco® 100% Acrylic Primer/Sealer AS-210 en superficies atizadas o con señales de alcalinidad, incluyendo superficies de concreto u hormigón, siguiendo las instrucciones de la etiqueta del producto. Superficies brillosas deben ser levemente lijadas y se les debe aplicar base antes de la aplicación de nueva pintura.

**Método de Aplicación:**

Agitar bien antes de usar. Pintar siempre en el lado sombreado del edificio. No diluya la pintura, utilice según suministrado. No aplique cuando la superficie o temperatura del aire estén por debajo de los 50 °F (10 °C) o si se espera lluvia en las próximas 5 horas. Aplique el producto con brocha, rolo o pistola. Aplique generosamente con brocha o rolo y evite pasar el rolo o brocha excesivamente o dispersar demasiado. Las prácticas estándares típicamente recomiendan entremezclar cuando se esté trabajando con más de una paila o envase del mismo color, para asegurar la consistencia del color.

**Mezcla y dilución:** Mezclar bien antes de aplicar. Diluir no es recomendado, de ser necesario utilice solo 8oz. de agua por cada galón de producto.

**Brocha:** Utilice una brocha de nilón PA-1982 o de poliéster PA-1999.

**Rolo:** Utilice un rolo Lanco® All-Purpose 3/8" Nap Roller PA-566. Aplique generosamente, evite pasar el rolo o brocha excesivamente o la re-elaboración de las áreas pintadas y evite dispersar demasiado.

**Pistola:** El equipo debe ser capaz de mantener una presión de 700-1000 psi con una punta de 0.015 a 0.019. Rocíe y reaplique en superficies ásperas o porosas para lograr la formación de la capa requerida. Aplique dos capas, se recomienda dejar secar una noche entre cada capa para minimizar agujeros "pinholes". Véase las recomendaciones del fabricante del equipo.

**Precaución:** No añada "mineral spirits" u otros solventes a este producto. No aplique cuando la superficie o la temperatura del aire estén por debajo de 50°F (10°C). No exponga a temperaturas de congelación cuando almacene. Aplique generosamente sin sobre esparcir. Pare de pintar al menos dos horas antes de que se forme rocío o que las temperaturas desciendan por debajo de 50 °F (10 °C).

**Importante:** Es importante que se aplique una base y dos capas completas de pintura para lograr obtener la garantía limitada.

**Garantía limitada:** La responsabilidad de los fabricantes en relación con la venta de este producto se extenderá únicamente al precio de reemplazo si se cumple con las especificaciones de aplicación.

**Precaución:** Peligroso si es ingerido. Contiene resinas acrílicas. En caso de contacto con los ojos, enjuague bien con agua. No se restriegue los ojos. En caso de contacto con la piel, enjuague inmediatamente con agua limpia. Si es ingerido, no induzca el vómito. Consulte a un médico inmediatamente. Utilice solo con ventilación adecuada. Se requiere ventilación adecuada durante el lijado o pulido de la capa seca. Siempre utilice (NIOSH/MSHA TC21C o su equivalente.) Se recomienda utilizar gafas de seguridad cuando se utilice este producto. Este producto puede contener químicos conocidos por el Estado de California como causantes de cáncer, defectos de nacimientos y otros daños a la reproducción. Mantenga fuera del alcance de niños.

**¡Advertencia!** Si se raspa, lija o se elimina la pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. El plomo es tóxico. Exposición al polvo de plomo puede causar enfermedades serias, tales como daño cerebral, especialmente en niños. Mujeres embarazadas deben evitar la exposición. Utilice un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora HEPA y un mapeo mojado. Antes de comenzar, conozca cómo protegerse usted y su familia contactando la Línea de Servicio Nacional de Información de Plomo al 1-800-424-LEAD o conéctese a [www.epa.gov/lead](http://www.epa.gov/lead). Para emergencias químicas llame a ChemTrec 1-800-424-9300. Proteja de la congelación.

